



## Lokalkontakt betyder alt

### Case: Frederikssund, Bang Nielsen ApS

Murer- og entreprenørfirmaet Bang Nielsen ApS købte et gammelt tømrerværksted midt i et dejligt villakvarter i Frederikssund. Det er nu revet ned og erstattet af fire rækkehuse med ideel og grøn beliggenhed i hjertet af Frederikssund: 100 m til gågaden, 100 m til toget og 200 m til havnemiljøet.

”DET LOKALE MÆGLERKENDSKAB BETYDER  
ALT. DET HAR KÆMPE INDFLYDELSE PÅ,  
HVILKE KØBERE DER KOMMER, OG  
HVORDAN HUSENE BLIVER AFHÆNDET.”

### Med fra starten

Direktør John Bang Nielsen kontaktede DanBolig, så snart han havde fået fat på grunden: ”Jeg fortalte dem, at jeg ville bygge fire rækkehuse og viste dem skitseprojektet, så de kunne fortælle, hvor meget jeg kunne sælge husene for. Ud fra de tal, DanBolig gav mig, valgte jeg materialerne.”

### Nyt og mindre er sagen

De fire huse blev nærmest revet væk, da DanBolig satte dem til salg. Tre af dem blev købt af ægtepar, der ville have lidt mindre plads på deres gamle dage. Interessen kom fra vidt forskellige fronter, men der tegnede sig hurtigt et billede, fortæller John Bang Nielsen: ”Det var primært folk, der syntes at deres nuværende bolig var for stor og ville have en lille lækker oase i stedet. Vi har brugt nogle ekstremt lækre materialer hele vejen igennem og ikke sparet på noget. Det passede til deres ønsker.”

### Gode råd sparer penge

Det er ikke første gang John Bang Nielsen samarbejder med DanBolig. Og som han siger, så føler han sig ”tryk ved at overlade salget til dem”: ”DanBolig har givet mig rigtig god rådgivning om, hvordan man laver en ejerforening og om materialevalg og indretning, der ville gøre salget lettere.”

Men John Bang Nielsen fremhæver også et andet punkt, hvor samarbejdet med DanBolig har vist sig at blive en god investering: ”Vi har ikke haft langvarige pauseudgifter, for DanBolig venter med at slå til, indtil de kan se, at projektet er så færdigt, at det er passende at få solgt.”

### Næste stop: Skibby

En gazellevirksomhed som Bang Nielsens ligger ikke på den lade side. Næste projekt er for længst sat i søen, og DanBolig er med: ”Jeg skal i gang med at bygge 20 nye rækkehuse i Skibby, og det har jeg allerede sat DanBolig ind i. Vi er i gang med at lave en mappe med computertegninger af husene. Det er noget DanBolig har foreslået mig, og det tegner rigtig spændende.”